

Муниципальное учреждение культуры  
«Центральный Дом культуры»  
муниципального образования Алапаевское

**ПРИКАЗ № 26**

24.03.2026 г.

*Об утверждении плана мероприятий по подготовке  
филиалов МУК «Центральный Дом культуры» МО Алапаевское  
к отопительному сезону 2026-2027 гг.*

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

Утвердить планы мероприятий (Приложение № 1) по подготовке филиалов Муниципального учреждения культуры «Центральный Дом культуры» муниципального образования Алапаевское к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Директор МУК  
«Центральный Дом культуры»  
МО Алапаевское



Е.Г.Авдюкова

Согласовано:

РСО

«24» марта 2026г.



Утверждаю:

Директор МУК «ЦДК»  
И.А. Авдюкова

«24» марта 2026г.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № п/п                                               | Наименование                                                                  | Описание                                                              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие положения</b>                           |                                                                               |                                                                       |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                                                 | Свердловская обл., Алапаевский р-н,<br>с. Останино, ул. Зеленая, д.35 |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                                                     | Муниципальное образование<br>Алапаевское                              |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.) | Учреждение культуры                                                   |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая организация                                            | МУП «Тепловые сети»                                                   |            |
| <b>2. Характеристики объекта</b>                    |                                                                               |                                                                       |            |
| 2.1.                                                | Год постройки/ввода в эксплуатацию                                            | 1967г.                                                                |            |
| 2.2.                                                | Год проведения капитального ремонта /реконструкции                            | -                                                                     |            |
| 2.3.                                                | Материал стен                                                                 | кирпич                                                                |            |
| 2.4.                                                | Наличие подвала, подполья                                                     | отсутствует                                                           |            |
| 2.5.                                                | Наличие чердака                                                               | отсутствует                                                           |            |
| 2.6.                                                | Общая площадь здания (кв.м)                                                   | 572,2                                                                 |            |
| 2.7.                                                | Отапливаемый объем                                                            | 572,2                                                                 |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудования объекта</b> |                                                                               |                                                                       |            |

|       |                                                    |                    |  |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------|--|
| 3.1.  | Тепловой ввод                                      | <i>Есть-1</i>      |  |
| 3.2.  | Тепловой пункт                                     | <i>отсутствует</i> |  |
| 3.3.  | Тип системы теплоснабжения                         | <i>закрытая</i>    |  |
| 3.4.  | Схема подключения                                  | <i>зависимая</i>   |  |
| 3.1.  | Внутридомовая система отопления                    | <i>двухтрубная</i> |  |
| 3.2.  | Наличие циркуляции ГВС                             | <i>нет</i>         |  |
| 3.3.  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)         | <i>имеется</i>     |  |
| 3.4.  | Материал трубопроводов                             | <i>сталь</i>       |  |
| 3.5.  | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | <i>имеется</i>     |  |
| 3.6.  | Водопроводный ввод                                 | <i>Есть</i>        |  |
| 3.7.  | Водомерный узел                                    | <i>отсутствует</i> |  |
| 3.8.  | Материал трубопроводов                             | <i>сталь</i>       |  |
| 3.9.  | Электрический ввод                                 | <i>Есть - 2</i>    |  |
| 3.10. | Наличие прибора учета электрической энергии        | <i>Есть</i>        |  |
| 3.11. | Ввод газоснабжения                                 | <i>отсутствует</i> |  |
| 3.12. | Система АППЗ и дымоудаления                        | <i>есть</i>        |  |
| 3.13. | Система приточно-вытяжной вентиляции               | <i>нет</i>         |  |
| 3.14. | Лифты, подъёмники                                  | <i>нет</i>         |  |

#### 4.Схема подачи ресурса на объект

|      |                  |                         |  |
|------|------------------|-------------------------|--|
| 4.1. | Теплоснабжение   | <i>централизованное</i> |  |
| 4.2. | Водоснабжение    | <i>централизованное</i> |  |
| 4.3. | Водоотведение    | <i>автономная</i>       |  |
| 4.4. | Электроснабжение | <i>централизованное</i> |  |
| 4.5. | Газоснабжение    | <i>отсутствует</i>      |  |

#### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                        |                           |  |
|------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 5.1. | продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода) |                           |  |
|      | 2023-2024                                                              | <i>19 сентября 2023г.</i> |  |
|      | 2024-2025                                                              | <i>19 сентября 2024г.</i> |  |

|      |                                                                                                 |                                                                           |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|      | 2025-2026                                                                                       | 15 сентября 2025г.                                                        |  |
| 5.2. | Завершение отопительного периода                                                                |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 15 мая 2024г.                                                             |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 12 мая 2025г.                                                             |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | -                                                                         |  |
| 5.5. | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                     |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | - 2,5                                                                     |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | - 0,8                                                                     |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | -                                                                         |  |
| 5.6. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период<br>(при наличии прибора учета)        |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 122 Гкал                                                                  |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 108 Гкал                                                                  |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | 68 Гкал                                                                   |  |
| 5.7. | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                              |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | Нет                                                                       |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | Нет                                                                       |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | Нет                                                                       |  |
|      | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в<br>отопительный период |                                                                           |  |
| 5.8. | Технологические нарушения по внешним причинам                                                   |                                                                           |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>Нет |  |
|      |                                                                                                 | -авар. останов котельной<br>Нет                                           |  |
|      |                                                                                                 | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>Нет    |  |
|      |                                                                                                 | -аварии на магистральных разводящих<br>сетях:<br>Нет                      |  |
|      |                                                                                                 | -резкие перепады давления, гидроудар<br>Нет                               |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>Нет |  |
|      |                                                                                                 | -авар. останов котельной<br>Нет                                           |  |
|      |                                                                                                 | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>Нет    |  |

|      |                                                  |                                                                                                                                                                                                            |  |
|------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                   |  |
|      |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                         |  |
|      | 2025-2026                                        | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br><i>Нет</i>                                                                                                                              |  |
|      |                                                  | -авар. останов котельной<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                                     |  |
|      |                                                  | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                   |  |
|      |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                         |  |
| 5.9. | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      | 2023-2024                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><i>Нет</i> |  |
|      |                                                  | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br><i>Нет</i>                                                                                                                  |  |
|      |                                                  | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                               |  |
|      | 2024-2025                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><i>Нет</i> |  |
|      |                                                  | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br><i>Нет</i>                                                                                                                  |  |
|      |                                                  | -некорректная работа насосов, теплообменников:                                                                                                                                                             |  |

|       |                 |                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                 | <i>Нет</i>                                                                                                                                                                                                 |  |
|       | 2025-2026       | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><i>Нет</i> |  |
|       |                 | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                                 |  |
|       |                 | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br><i>Нет</i>                                                                                                                  |  |
|       |                 | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br><i>Нет</i>                                                                                                                                               |  |
| 5.10. | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                            |  |
|       | 2023-2024       | - движение теплоносителя:<br><i>попутное</i>                                                                                                                                                               |  |
|       |                 | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><i>с нижней разводкой</i>                                                                                                 |  |
|       |                 | прокладка труб в помещениях<br><i>скрытая/открытая</i>                                                                                                                                                     |  |
|       |                 | -стояки<br><i>изолированные /неизолированные</i>                                                                                                                                                           |  |
|       |                 | -диаметры трубопроводов<br><i>От 107 до 20</i>                                                                                                                                                             |  |
|       |                 | -отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)<br><i>радиаторы</i>                                                                                                              |  |
|       |                 | -подключение отопительных приборов:<br><i>одностороннее/двухстороннее</i>                                                                                                                                  |  |
|       |                 | -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):                                                                                                                                  |  |
|       |                 | -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><i>отсутствуют</i>                                                                                       |  |
|       |                 | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><i>отсутствует</i>                                                                                                                                                   |  |
|       | 2024-2025       | - движение теплоносителя:<br><i>попутное</i>                                                                                                                                                               |  |
|       |                 | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><i>с нижней разводкой</i>                                                                                                 |  |

|       |                  |                                                                                                                            |  |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                  | прокладка труб в помещениях<br><i>скрытая/открытая</i>                                                                     |  |
|       |                  | -стояки<br><i>изолированные /неизолированные</i>                                                                           |  |
|       |                  | -диаметры трубопроводов<br><i>От 107 до 20</i>                                                                             |  |
|       |                  | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br><i>радиаторы</i>                        |  |
|       |                  | -подключение отопительных приборов:<br><i>одностороннее/двухстороннее</i>                                                  |  |
|       |                  | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):                                            |  |
|       |                  | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><i>отсутствуют</i> |  |
|       |                  | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><i>отсутствует</i>                                                                   |  |
|       | 2025-2026        | - движение теплоносителя:<br><i>попутное</i>                                                                               |  |
|       |                  | с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br><i>с нижней разводкой</i>        |  |
|       |                  | прокладка труб в помещениях<br><i>скрытая/открытая</i>                                                                     |  |
|       |                  | -стояки<br><i>изолированные /неизолированные</i>                                                                           |  |
|       |                  | -диаметры трубопроводов<br><i>От 107 до 20</i>                                                                             |  |
|       |                  | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br><i>радиаторы</i>                        |  |
|       |                  | -подключение отопительных приборов:<br><i>одностороннее/двухстороннее</i>                                                  |  |
|       |                  | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):                                            |  |
|       |                  | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><i>отсутствуют</i> |  |
|       |                  | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><i>отсутствует</i>                                                                   |  |
| 5.11. | Режимные условия |                                                                                                                            |  |
|       | 2023-2024        | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:                                              |  |

|       |                                                                                          |                                                                                                                                                           |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                                                                                          | -давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя                                                                            |  |
|       | 2024-2025                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
|       | 2025-2026                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
| 5.12. | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b> |                                                                                                                                                           |  |
|       | 2023-2024                                                                                | <i>Нет</i>                                                                                                                                                |  |
|       | 2024-2025                                                                                | <i>Нет</i>                                                                                                                                                |  |
|       | 2025-2026                                                                                | <i>Нет</i>                                                                                                                                                |  |
| 5.13. | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                |                                                                                                                                                           |  |
|       | 2023-2024                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д.<br><i>Нет</i>                                                                                                           |  |
|       | 2024-2025                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д.<br><i>Нет</i>                                                                                                           |  |
|       | 2025-2026                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д.<br><i>Нет</i>                                                                                                           |  |
| 5.14. | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>            |                                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023                                                                                | <i>В штатном режиме</i>                                                                                                                                   |  |
|       | 2023-2024                                                                                | <i>В штатном режиме</i>                                                                                                                                   |  |
|       | 2024-2025                                                                                | <i>В штатном режиме</i>                                                                                                                                   |  |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг**

| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                   |                                                           |                                                           |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                  | <b>Наименование</b>                                                                                                               | <b>Описание</b>                                           | <b>Примечание</b>                                         |
|                                                  | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. |                                                           |                                                           |
| 6.1.                                             | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                        | Срок выполнения:<br><u>с 17.04.2026г. по 30.04.2025г.</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) |
| 6.2.                                             | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных                                      | Срок выполнения:<br><u>с 04.05.2026 по 31.08.2026г.</u>   |                                                           |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                 |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                              | лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                 |
| 6.3.                                         | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>До 01.08.2026г.</u>              |                                                 |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                 |
| 7.1.                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> | Приказ Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 |
| 7.2.                                         | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> | Приказ Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 |
| 7.3.                                         | осмотр отопительной системы:<br>радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> | Приказ Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 |
| 7.4.                                         | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» | Срок выполнения:<br><u>с 20.05.2026 по 01.08.2026г.</u> | Приказ Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 |